

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44
532 03 Pardubice
IČO: 27520536

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
Pardubice
IČO: 70892822

V Pardubicích dne 18. 6. 2021

Věc: **Zpráva představenstva k navrhovanému zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem**

Představenstvo společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03, IČO: 27520536, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 2629, předkládá tímto ve smyslu ust. § 474 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, Pardubickému kraji jako jedinému akcionáři společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., tuto zprávu k navrhovanému zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem.

Jedinému akcionáři se navrhuje k projednání návrh záměru zvýšit základní kapitál společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., upsáním akcií nepeněžitým vkladem Pardubického kraje ve výši 100 006 000,00 Kč a peněžitým vkladem Pardubického kraje ve výši 980 609 000,00 Kč, tj. celkem ve výši 1 080 615 000,00 Kč.

Důvodem pro zvýšení základního kapitálu této společnosti je významné zvýšení finanční stability v dlouhodobém časovém horizontu této největší společnosti 100 % vlastněné Pardubickým krajem a současně i využití možností čerpat značné finanční prostředky na výstavbu obou staveb centrálních urgentních příjmů v Pardubické nemocnici a v Orlickoústecké nemocnici společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., (REACT EU, IROP 21+) investorem těchto staveb, jímž je společnost Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Navrhuje se, aby nepeněžitý vklad tvořily:


- 1) pozemky označené jako p. p. č. 1804/10 a p. p. č. 1804/11, oba v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří rozestavěná stavba centrálního urgentního příjmu,
 - a. na pozemku p. p. č. 1804/10 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 1 501 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 3053-149/2021 a který je zapsán na listu vlastnictví č. 4178 pro k. ú. Ústí nad Orlicí, se nachází rozestavěná budova centrálního urgentního příjmu v areálu Orlickoústecké nemocnice,
 - b. na pozemku p. p. č. 1804/11 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 45 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 3063-289/2021 a který je rovněž zapsán na listu vlastnictví č. 4178 pro k. ú. Ústí nad Orlicí, je umístěn spojovací krček, tj. propojení mezi rozestavěnou budovou centrálního urgentního příjmu a stávajícím objektem pavilonu B Orlickoústecké nemocnice
- 2) a projektová dokumentace na stavbu centrálního příjmu Nemocnice Pardubického kraje, a.s., včetně centralizace akutních provozů v Orlickoústecké nemocnici popsané ve Smlouvě o dílo č. OMSŘI/16/25654 uzavřené mezi Pardubickým krajem a Sdružením EP-PAK dne 26. 1. 2017.

Nepeněžitý vklad má být vložen do základního kapitálu společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., která bude dostavbu centrálního urgentního příjmu v Orlickoústecké nemocnici hradit a stane se vlastníkem dokončené investice. Občanský zákoník vychází z hlediska vlastnictví pozemků a vlastnictví staveb ze superficiální zásady, tedy že stavba je součástí pozemku. Z tohoto důvodu je rozestavěná budova včetně spojovacího krčku součástí pozemků p. p. č. 1804/10 a p. p. č. 1804/11, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí. Po dostavbě zapíše společnost Nemocnice Pardubického kraje, a.s., již jako vlastník uvedených pozemků (tj. po nyní navrhovaném a zrealizovaném zvýšení základního kapitálu) dokončenou stavbu do katastru nemovitostí.

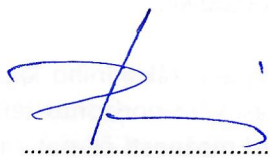
Projektová dokumentace k probíhající stavbě centrálního urgentního příjmu v Orlickoústecké nemocnici pak tvoří nezbytné příslušenství vkládaných nemovitostí a převod dokumentace do vlastnictví společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., je logickým důsledkem převodu vlastnictví k pozemkům a probíhajícím stavbám, aby došlo ke sjednocení v osobě jejich vlastníka.

Hodnota nepeněžitýho vkladu Pardubického kraje ve výši 100 006 000,00 Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1549/62/2021 ze dne 21. 5. 2021 zpracovaného znaleckou kanceláří BDO ZNALEX, s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 26099306, v němž byl nepeněžitý vklad oceněn uvedenou částkou.

Souhrnný emisní kurs akcií, který má být tímto nepeněžitým vkladem splacen, činí celkem 100 006 000,00 Kč.



.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva společnosti
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.



.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva společnosti
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.